

リフォームマンション

# REFORM MANSION

## マリンテラス南葉山 / 3階

横須賀市秋谷3丁目

JR横須賀線「逗子」駅バス21分「立石」停歩1分

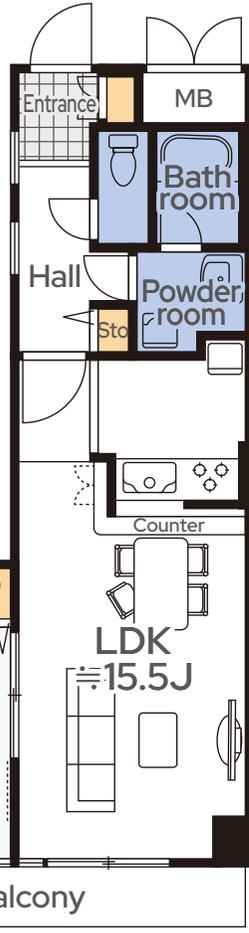
京急逗子線「逗子・葉山」駅バス19分「立石」停歩1分



バルコニーからの眺望



約60Mの立石海岸



### FLOOR PLAN | 間取タイプ

## 1LDK

専有面積 / 54.50㎡ (16.48坪)

バルコニー面積 / 9.23㎡ (2.79坪)

### PICK UP POINT | おすすめポイント



### PRICE | 販売価格

# 2,480万円

### REFORM CONTENT

【リフォーム内容】

2022年5月実施

システムキッチン 交換 | 浴室シャワーヘッド 交換

洗面化粧台 交換 | 防水パン 交換

トイレリモコン付ウォシュレット 交換

襖、畳 交換 | 全室フローリング・クロス貼替え

ハウスクリーニング | 給湯器新規交換

2023年1月実施

和室を洋室へ変更

担当者より  
一言！

人気の秋谷！海まで徒歩1分の自然美溢れるシーサイドライフを！

大切なペットとお散歩にも嬉しい公園や海岸も徒歩圏。サウナ付きシャワー室・フィットネスルーム・サーフボード置場・レンタルサイクル置場などの共用施設も充実しております。

### PROPERTY | 物件概要

- 所在 / 横須賀市秋谷3丁目6-19
- 交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス21分「立石」停歩1分または、京急逗子線「逗子・葉山」駅バス19分「立石」停歩1分
- 規模・構造 / 鉄骨・鉄筋コンクリート造9階建て3階部分
- 総戸数 / 65戸
- 築年月 / 1987年5月
- 現況 / 居住中
- 引渡 / 相談
- 土地権利 / 所有権
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 管理形態 / 全部委託
- 管理方式 / 常駐
- 施工会社 / (株)加賀田組東京支店
- 管理会社 / 日本ハウズイング(株)
- 管理費 / 11,280円/月
- 修繕積立費 / 16,300円/月
- 駐車場 / 空無
- 駐輪場 / 無料
- 設備 / エレベーター・トランクルーム・公営水道・公共下水・プロパンガス
- 備考 / ペット飼育可(細則有)※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

### LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- 立石公園 ..... 約 30 M
- 横須賀秋谷郵便局 ..... 約 850 M
- マーロウ秋谷本店 ..... 約 150 M
- 京急ストア芦名店 ..... 約 1,580 M
- 秋谷海岸 ..... 約 290 M
- 大楠小学校 ..... 約 1,280 M
- ファミリーマート油屋秋谷店 ..... 約 490 M
- 大楠中学校 ..... 約 1,950 M



販売現地



ACCESS MAP

CAR NAVI INFO.

「横須賀市秋谷3丁目6-19」



神奈川県知事(1)第31696号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会



WEB SITE

株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

# 046-876-5217

FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

