

全1棟/中古一戸建て

EXISTING HOUSE

横浜市金沢区能見台2丁目 京急本線「能見台」駅バス5分 「能見台センター」徒歩7分



眺望

PICK UP POINT | おすすめポイント

- 敷地広々 77.99坪
- 建物 大変キレイにお使いです
- 南西側広々 お庭スペース
- カースペース 2台駐車可能 (車種による)

FLOOR PLAN | 間取タイプ

4LDK+STORE ROOM×2

土地面積/257.85㎡(77.99坪) | 建物面積/138.08㎡(41.76坪)



担当者より ひと言!

明るく穏やかに暮らせる好立地に中古戸建が登場!

前面道路は約9Mと広々。敷地と高低差がないので駐車もスムーズ。南西向きの為、陽当り良好&開放感良好です。建物は全居室6帖以上で収納スペースも豊富。また開放的なテラスやワイドバルコニーなどプライベート感のある空間も設けております。金沢自然公園も近く、動物園や市内最大級のローラー滑り台などがあり一日中楽しむことができます!

PROPERTY | 物件概要

- 所在/横浜市金沢区能見台2丁目 ■交通/京急本線「能見台」駅バス5分「能見台センター」徒歩7分
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種低層住居専用地域
 - 公法制限/第1種高度地区、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条による区域
 - 建ぺい率/30% ■容積率/60% ■構造/木造2階建て ■築年月/昭和63年9月築 ■現況/空家
 - 引渡条件/現況渡し ■引渡時期/相談 ■設備/公営水道・公共下水・都市ガス
 - 接道状況/南西側約9M公道
 - 備考/金沢能見台1・2・3丁目地区地区計画。建築協定有。壁面後退有。敷地面積最低限度有。
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- 京急幼稚園.....約650M ■金沢自然公園.....約1,850M
- 京急ストア能見台店.....約510M ■イトーヨーカドー能見台店...約1,930M
- マツモトキヨシシティ能見台店...約720M ■西富岡小学校.....約800M
- ファミリーマートシティ能見台店...約840M ■富岡中学校.....約1,230M



株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

046-876-5217

WEB SITE FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

取引態様
専任媒介



神奈川県知事(1)第31696号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会