

全1棟/中古一戸建て

EXISTING HOUSE

横浜市南区清水ヶ丘

京急本線「南太田」駅徒歩7分



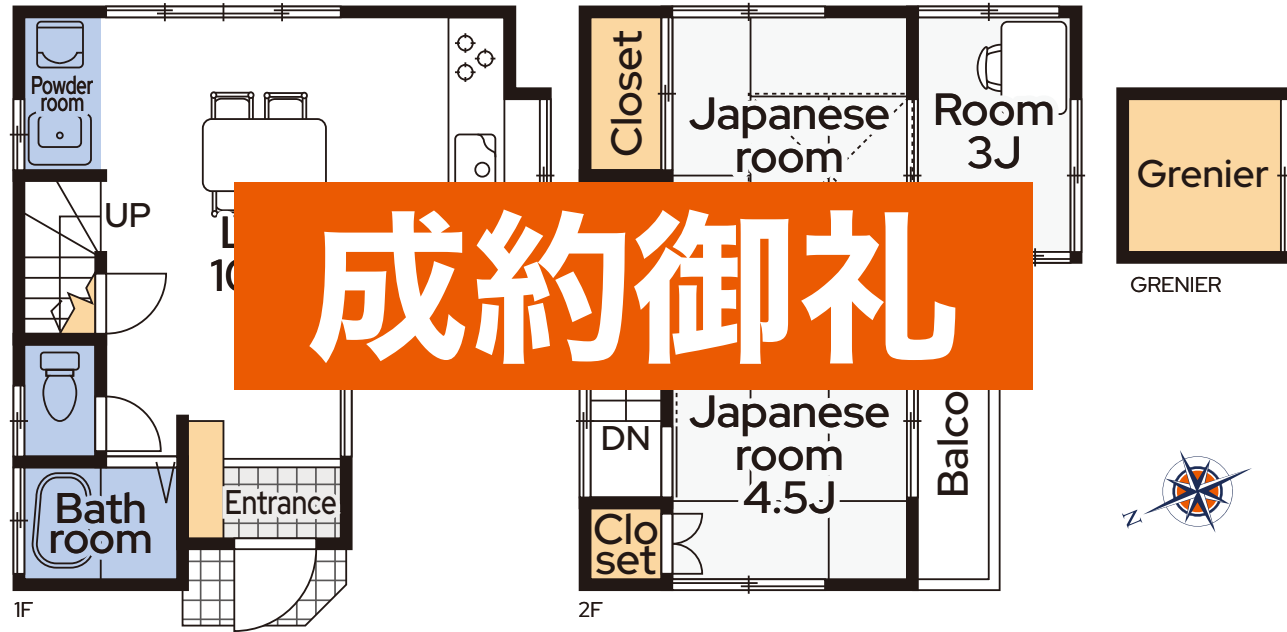
PICK UP POINT | おすすめポイント

- 駅徒歩7分
- 建物 大変キレイにお使いです
- グルニエ付
- 南バルコニー

FLOOR PLAN | 間取タイプ

3LDK+GRENIER

土地面積/49.48㎡(14.96坪) | 建物面積/57.00㎡(17.24坪)



成約御礼

担当者よりひと言! 駅徒歩7分の好立地に中古戸建が登場!

近隣には、コンビニやドラッグストアなど生活施設が整っており暮らしやすい住環境です。建物も大変キレイに使用されており、収納スペースも充実しております。県内でも有数のスポーツ施設が整った清水ヶ丘公園も徒歩圏内。みなとみらいエリアを一望できるため、お散歩コースにもオススメです!

PROPERTY | 物件概要

- 所在/横浜市南区清水ヶ丘 ■交通/京急本線「南太田」駅徒歩7分 ■土地権利/所有権
 - 地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第二種中高層住居専用地域
 - 公法制限/第3種高度地区、準防火地域、不燃化推進地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/150%
 - 構造/木造2階建て ■築年月/昭和62年1月築 ■現況/空家 ■引渡条件/現況渡し ■引渡時期/相談
 - 設備/公営水道・公共下水・都市ガス ■接道状況/西側約3.6M公道に約6.6M接道
 - 備考/建替時セットバック約1.2㎡要(道路中心線未確定の為、多少の増減あり)。
- 対象不動産北側に隣接地(地番1-38)のガス管敷設あり。
※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- まいばすけっと南太田1丁目店... 約150M | 佐藤病院... 約660M
- セブンイレブン横浜南太田店... 約270M | 清水ヶ丘公園... 約720M
- 横浜南太田郵便局... 約300M | 南太田小学校... 約800M
- マツモトキヨシ横浜前里町店... 約460M | 蒔田中学校... 約1,230M

神奈川知事(1)第31696号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会

WEB SITE

株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

☎046-876-5217

FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

客付け会社様へ

取引態様 媒介