

# 建築条件付き売地

## RECOMMEND LAND

### LAND SCAPE | 区画図



# 葉山町下山口

JR横須賀線「逗子」駅バス14分バス停「葉山」停歩5分  
京急逗子線「逗子・葉山」駅バス12分バス停「葉山」停歩5分

### PICK UP POINT | おすすめポイント



### 担当者より ひと言!

葉山御用邸近くの人気エリアに敷地広々55坪の住宅用地が登場!  
近隣にはオシャレなカフェやレストランがあり、  
休日にはお散歩に最適な一色海岸や葉山公園もある  
ゆったりと暮らせる好立地です。

### LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- スズキヤ葉山店 ..... 約290M
- ハックドラッグ葉山店 ..... 約290M
- 葉山御用邸 ..... 約320M
- ミニストップ葉山御用邸前店 ..... 約410M
- 神奈川県立葉山公園 ..... 約700M
- 一色海岸 ..... 約700M
- 一色小学校 ..... 約590M
- 葉山中学校 ..... 約1,800M

### PROPERTY | 物件概要

- 所在 / 三浦郡葉山町下山口1414-4
- 交通 / JR横須賀線「逗子」駅バス14分バス停「葉山」停歩5分または、京急逗子線「逗子・葉山」駅バス12分バス停「葉山」停歩5分
- 販売 / 全1区画
- 土地権利 / 所有権
- 地目 / 畑(要農転届)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種中高層住居専用地域
- 公法制限 / 一色風致地区(第4種風致地区)、一色上原地区計画内
- 建ぺい率 / 60%(風致地区により40%)
- 容積率 / 200%
- 現況 / 更地
- 引渡条件 / 即可
- 引き渡し時期 / 即可
- 接道状況 / 北側 約8.0m(公道) 約18m接道
- 設備 / 公営水道・公共下水・プロパンガス
- 備考 / ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

