

全1棟/売テラスハウス(オーナーチェンジ)

EXISTING HOUSE 下町屋テラスハウス

茅ヶ崎市下町屋3丁目

JR東海道本線
「茅ヶ崎」駅バス6分「町屋」徒歩5分



《建物外観》



《広々前面道路》

《北側通路・開放感良好》



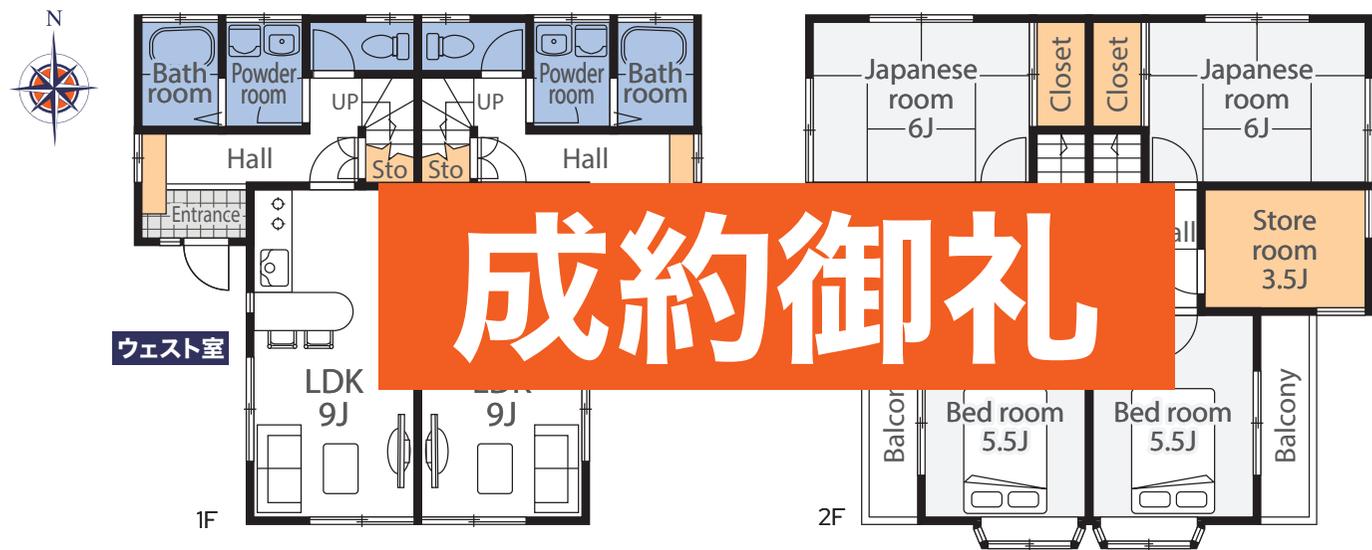
《BRANCH茅ヶ崎まで徒歩圏内(約1.4km)》

PICK UP POINT | おすすめポイント

- 表面利回り 8.58%
- 明るい南道路
- 陽当たり&通風良好
- スーパーまで約330M

FLOOR PLAN | 間取タイプ 2SLDK×2戸

土地面積/104.28㎡(31.54坪)
建物面積/120.33㎡(36.39坪)



成約御礼

現況利回り

- ・月収 156,000円 ・年収 1,872,000円
- ・表面利回り 8.58% ※収入は、現況であり保証するものではありません。

リフォーム履歴

- 令和5年 7月 イースト室床改修(リビング・キッチン・脱衣所)、浴室換気扇交換
- 令和3年10月 屋根葺き替え

担当者より一言! オーナーチェンジ! 表面利回り8.58%の売テラスハウス! 年間賃料収入1,872,000円。現況満室稼働中!
 周辺施設が整った利便性良好な暮らしやすい好立地に2住戸のオーナーチェンジ物件が登場。
 南道路接道の為、陽当たり&通風良好です。 各戸リビングにエアコン付き。 カースペース有(車種制限有:小型車)。

PROPERTY | 物件概要

- 所在/茅ヶ崎市下町屋3丁目7-41
 - 交通/JR東海道本線「茅ヶ崎」駅バス6分「町屋」徒歩5分
 - 土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域
 - 公法制限/準防火地域・第2種高度地区
 - 建ぺい率/60% ■容積率/200% ■構造/木造2階建て ■築年月/1992年6月 ■現況/全室賃貸中
 - 引渡条件/現況渡し ■引渡時期/即可 ■設備/公営水道・公共下水・プロパンガス
 - 接道状況/南側約7m公道に10.6m接道 ■備考/契約不適合免責
- ※図面と現況が異なる場合は、現況を優先いたします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- 下町屋西公園……………約220M ■クリエイトS・D茅ヶ崎今宿店…約600M
- ローソン茅ヶ崎鶴嶺参道店…約270M ■フレスポ茅ヶ崎……………約1,000M
- FUJIスーパー鶴嶺店……………約330M ■鶴嶺小学校……………約510M
- コーナンPRO……………約370M ■鶴嶺中学校……………約970M

ACCESS MAP

セブンイレブン、今宿小、今宿局、茅ヶ崎西IC、メトロ湘南線、下町屋北公園、コーナンPRO、Fuji、クリエイトS.D.、鶴嶺八幡宮前、ローソン+スリーエフ、鶴嶺八幡宮、鶴嶺小学校前、鶴嶺小、鶴嶺参道歴史ひろば、ローソン、梅雲保育園、三トリ、茅ヶ崎西インター、下町屋、町屋、鳥井戸橋、浜之郷公園、小杉クリニック

現地

CAR NAVI INFO. 「茅ヶ崎市下町屋3丁目7-41」

神奈川知事(1)第31696号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

046-876-5217

WEB SITE FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

