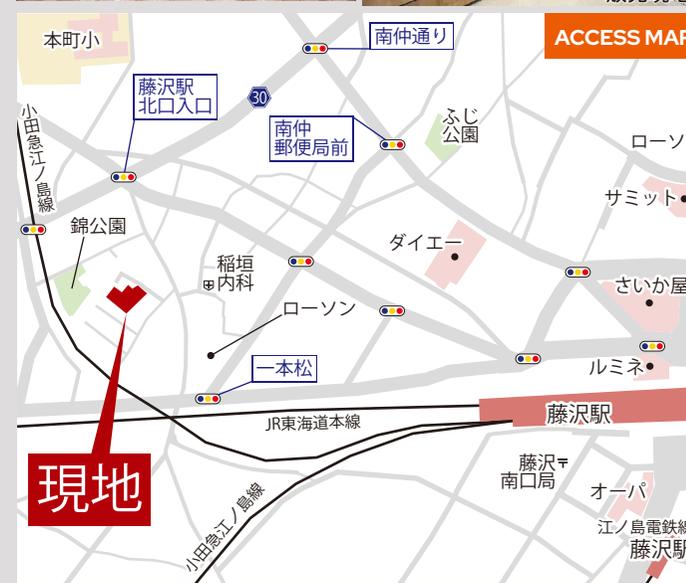


リノベーションマンション

RENOVATION MANSION

藤沢市鵠沼 / 藤沢鵠沼ホームズ 208号室[2階]

JR東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩9分
江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩12分



CAR NAVI INFO. 「藤沢市鵠沼1580-1」



FLOOR PLAN | 間取タイプ

4LDK

- 専有面積 / 82.71㎡ (25.01坪)
- バルコニー面積 / 22.97㎡ (6.94坪)
- 玄関ポーチ面積 / 3.36㎡ (1.01坪)

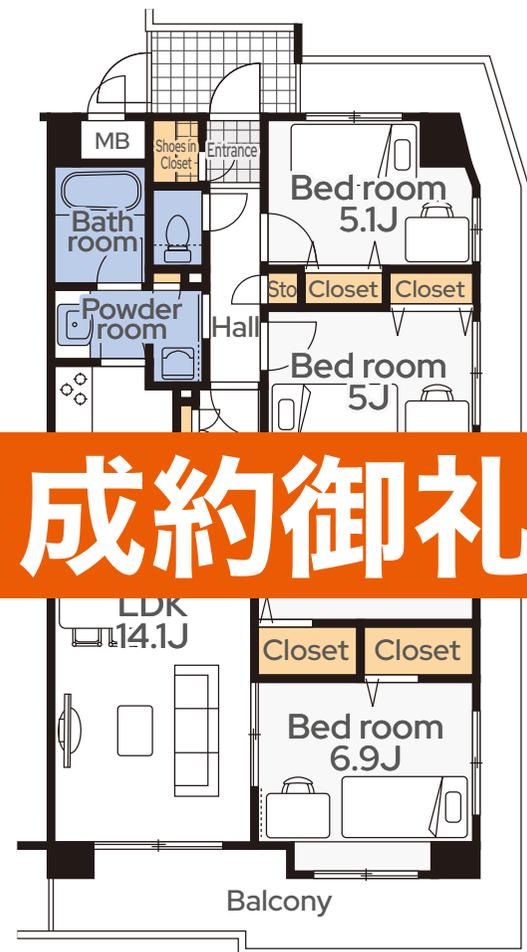
PICK UP POINT | おすすめポイント

- 南東・東・北東 3方角部屋
- 全居室に面する 広々バルコニー
- 陽当たり & 通風良好
- ペット飼育可 (細則有)

RENOVATION CONTENT

[リノベーション内容]

- フローリング新規施工
 - 建具・下駄箱・クローゼット新規交換
 - システムキッチン新規交換
 - 洗面化粧台新規交換
 - トイレ新規交換 温水洗浄便座付き
 - 追焚き機能付きUB新規交換
 - 洗濯パン・水栓金具新規交換
 - 洗面・トイレ・玄関フロアタイル張替
 - 全室照明器具設置 | ハウスクリーニング etc...
- ※令和5年2月完了



成約御礼

担当者より
ひと言!

湘南ブランド! 藤沢駅徒歩9分の好立地にリノベーションマンションが登場!
プライベートを確保した玄関ポーチ付きの快適住空間。
SICや豊富な収納スペースを設けたゆったりと暮らせる4LDKです。

PROPERTY | 物件概要

- 所在 / 藤沢市鵠沼1580-1 ■ 交通 / JR東海道本線・小田急江ノ島線「藤沢」駅徒歩9分または、江ノ島電鉄「藤沢」駅徒歩12分 ■ 構造・規模 / 鉄筋コンクリート造5階建て●階部分 ■ 総戸数 / 38戸
- 築年月 / 1998年9月 ■ 現況 / 空室 ■ 引渡 / 2月末以降 ■ 土地権利 / 所有権 ■ 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域 ■ 管理形態 / 全部委託 ■ 管理方式 / 日勤 ■ 施工会社 / 安藤建設(株)
- 管理会社 / 三菱地所コミュニティ(株) ■ 修繕積立費 / 15,330円/月 ■ 管理費 / 17,300円/月 ■ その他の費用 / CATV使用料: 2,728円/月 ■ 駐車場 / 空き有 16,000円/月 ■ バイク置き場 / 空き有 1,000円/月
- 駐輪場 / 空き有 上段300円/月・下段400円/月 ■ 設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス
- 備考 / ペット可(細則有)。*図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- ローソン藤沢一本松店 約130M ■ ウェルシアダイエー藤沢店 約480M
- わかふじ幼稚園 約330M ■ 藤沢市民病院 約1,370M
- 藤沢南仲通郵便局 約470M ■ 本町小学校 約400M
- ダイエー藤沢店 約480M ■ 第一中学校 約1,050M



株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

046-876-5217

神奈川県知事(1)第31696号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会

WEB SITE

FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

