

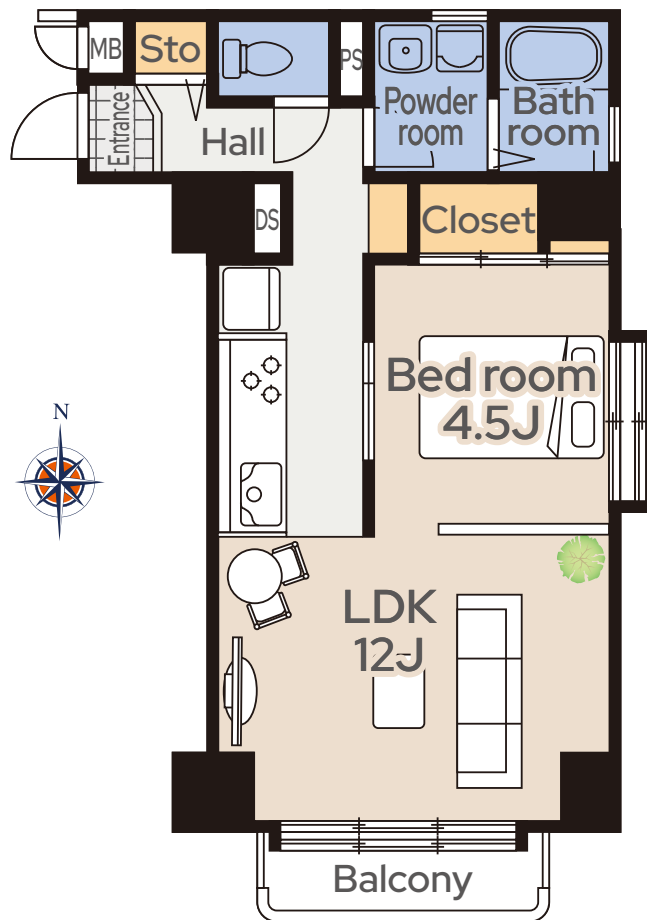
リノベーションマンション

RENOVATION MANSION

シャンボール第2大森 / 8階

東京都大田区大森北3丁目

京急本線「大森海岸」駅徒歩7分
JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分



FLOOR PLAN | 間取タイプ

1LDK

■専有面積 / 43.20㎡(13.06坪)
■バルコニー面積 / 3.63㎡(1.01坪)

PRICE | 販売価格

2,980

〈税込〉
万円

PICK UP POINT | おすすめポイント

- 眺望良好
- 10階建て8階部分
- 安心の耐震基準適合マンション
- リビングにクローゼット造作可能

担当者よりひと言!

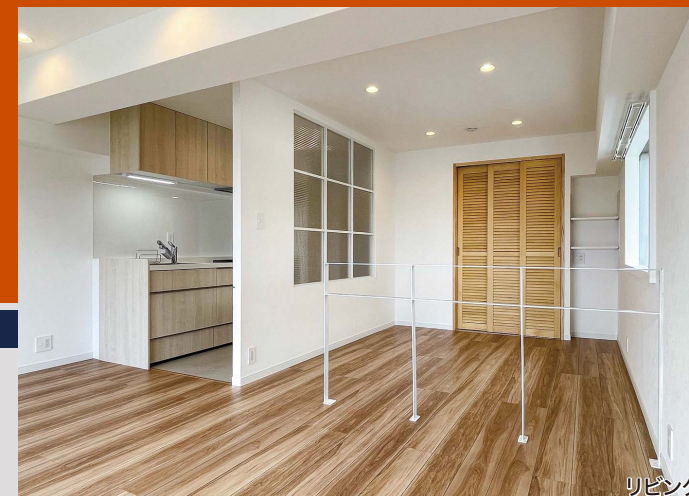
2路線2駅徒歩圏の好立地にリノベーションマンションが登場!
8階南向きのため陽当り・開放感・眺望良好! 駅徒歩7分の周辺施設の充実した暮らしやすい永住地。
2020年耐震改修工事済み。耐震基準適合証明書取得できます。
オプション工事でリビングのクローゼット造作承ります!

PROPERTY | 物件概要

■所在 / 東京都大田区大森北3丁目9-12 ■交通 / 京急本線「大森海岸」駅徒歩7分または、JR京浜東北線「大森」駅徒歩10分
 ■専有面積 / 43.20㎡(13.06坪) ■バルコニー面積 / 3.63㎡(1.01坪) ■間取 / 1LDK ■規模・構造 / 鉄骨鉄筋コンクリート造10階建8階部分
 ■総戸数 / 66戸 ■築年月 / 1973年5月築 ■現況 / 空室 ■引渡 / 相談 ■土地権利 / 所有権 ■都市計画 / 市街化区域 ■用途地域 / 第1種住居地域・商業地域 ■管理形態 / 全部委託 ■管理方式 / 日勤 ■施工会社 / 島藤建設工業(株)
 ■管理会社 / (株)秀栄興産 ■修繕積立費 / 14,080円/月 ■管理費 / 13,180円/月 ■管理協力金 / 1,000円/月(外部オーナーの場合)
 ■駐車場 / 無 ■バイク置き場 / 50ccまで:400円/月 50cc超:600円/月 ■駐輪場 / 屋根付:200円/月 屋根無:100円/月
 ■設備 / 公営水道・公共下水・都市ガス ■備考 / ペット不可。駐輪場等の空きはご確認ください。※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

■大田入新井郵便局……………約30M ■セブンイレブン大田区大森北2丁目店…約40M ■ローソン大森北八幡通店…約60M
 ■清花公園……………約120M ■まいばすけっと大森北2丁目店…約270M ■イトーヨーカドー大森店…約280M
 ■入新井第五小学校……………約380M ■大森第二中学校……………約610M



リビング



キッチン



キッチン収納



CAR NAVI INFO. 「東京都大田区大森北3丁目9-12」

RENOVATION CONTENT [リノベーション内容]

- 浴室新規交換
 - キッチン新規交換
 - 洗面化粧台新規交換
 - トイレ新規交換
 - フローリング・フロアタイル・CF・クロス張替え
 - 水道管・下水管・ガス管交換
- ※令和6年6月完了



神奈川県知事(1)第31696号(公社)神奈川県宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会



株式会社GoodHomes 〒249-0006 神奈川県逗子市逗子4丁目1番1号

046-876-5217

WEB SITE FAX 046-876-5227 E-mail info@goodhomes.co.jp

