

全1棟/中古一戸建て

EXISTING HOUSE

横浜市金沢区釜利谷西4丁目

京急本線「金沢文庫」駅バス13分
「夏山坂上」停歩2分



販売現地



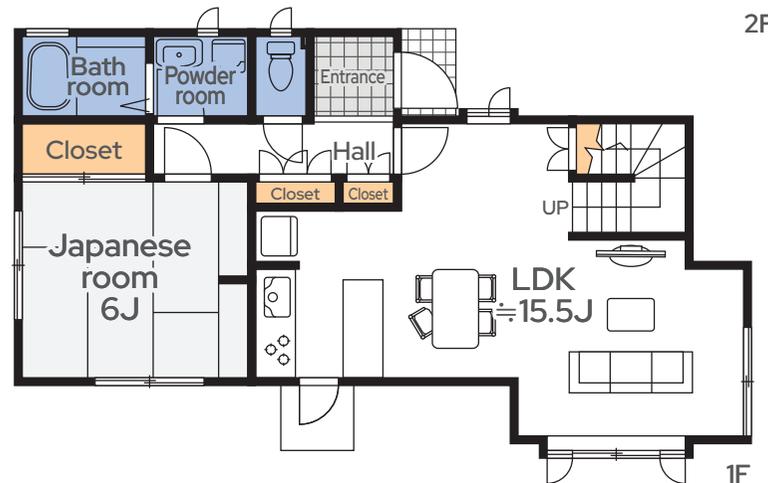
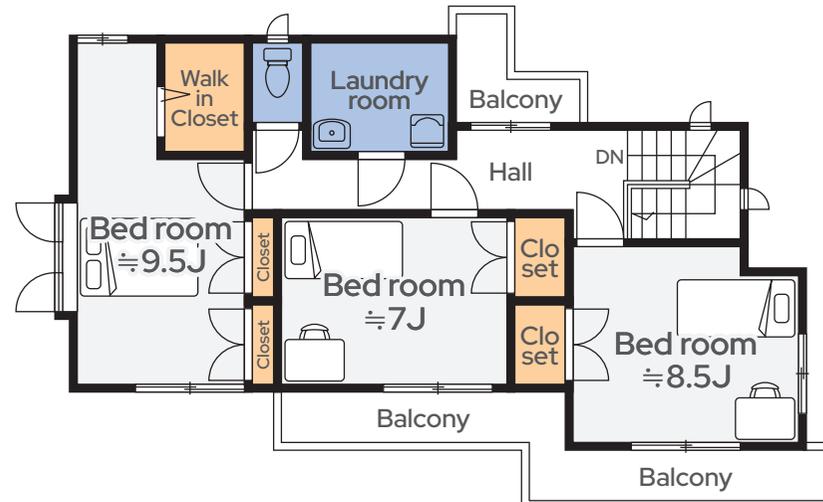
FLOOR PLAN | 間取タイプ **4LDK** +LAUNDRYROOM +WIC

土地面積/178.79㎡(54.08坪) | 建物面積/131.28㎡(39.71坪)

PRICE | 販売価格 **4,280** (税込) 万円

PICK UP POINT | おすすめポイント

- 敷地54坪 建物39坪
- 積水ハイツ 施工
- ワイドバルコニー
- ランドリールーム



担当者よりひと言!

4LDKの広々とした明るい邸宅が登場!
積水ハイツ施工!カースペース有。
全居室6帖以上の伸び伸びと暮らせる住空間。
金沢動物園まで約320M。
周辺には公園が複数点在した自然に恵まれた住環境です。

REFORM DETAIL [リフォーム内容] 2025年10月完了

- クロス全室張替
- キッチン・浴室・洗面・トイレ新規交換
- 和室の障子張り替え、ふすま交換
- 12階ランドリールーム設置
- バルコニー防水補修
- 車庫の天井解体、ハイルーフ駐車可能
- 外壁洗浄
- 水道管 交換
- 排水管 高圧洗浄

PROPERTY | 物件概要

- 所在/横浜市金沢区釜利谷西4丁目4-13
- 交通/京急本線「金沢文庫」駅バス13分「夏山坂上」停歩2分
- 販売/全1棟
- 土地権利/所有権
- 地目/宅地
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第二種低層住居専用地域
- 公法制限/第1種高度地区、法22条区域、宅地造成規制法、土砂災害警戒区域
- 建ぺい率/50%
- 容積率/100%
- 構造/軽量鉄骨造2階建て
- 築年月/1988年10月築
- 現況/空家
- 引渡/即可
- 設備/公営水道・公共下水・都市ガス
- 接道状況/北西側約4.5M公道
- 備考/※図面と現況が異なる場合は、現況を優先とします。

LIFE INFORMATION | 周辺施設のご案内

- 北の門公園.....約220M
- ローソン横浜釜利谷東五丁目店...約1,130M
- 横浜市立金沢動物園.....約320M
- そうてつローゼン釜利谷店...約1,800M
- クリエイトS・D金沢西釜利谷店...約1,000M
- オーケー金沢文庫店.....約2,300M
- 横浜釜利谷西郵便局.....約1,000M
- 義務教育学校 西金沢学園...約520M

ACCESS MAP

CAR NAVI INFO. 「横浜市金沢区釜利谷西4丁目4-13」